

# □ Financiación Estratégica para Corporaciones de Crecimiento Avanzado

*El impulso que necesitan las compañías que ya juegan en la siguiente liga*

Las **Corporaciones de Crecimiento Avanzado** –compañías con procesos sólidos, liderazgo experimentado y un tamaño que les permite competir a escala– se encuentran ante un reto claro: **crecer más rápido que su mercado sin comprometer su solidez financiera.**

Para ellas, existe una vía de financiación diseñada para proyectos de expansión, digitalización, nueva inversión, escalado internacional y desarrollo tecnológico, con **condiciones altamente competitivas** y, lo mejor, **sin exigir garantías reales ni avales personales.**

Este instrumento se ha convertido en un aliado indispensable para empresas que ya no compiten solo por cuota, sino por **liderazgo y proyección futura.**

---

## □ ¿Por qué las Corporaciones de Crecimiento Avanzado son el perfil ideal?

Porque cuentan con:

- ✓ Tracción demostrada

- ✓ Capacidad de ejecución real
- ✓ Modelos de negocio validados
- ✓ Equipos directivos profesionales
- ✓ Proyectos ambiciosos con impacto directo en la economía real

Estas características las posicionan en el **punto exacto** donde la financiación estratégica tiene mayor efecto multiplicador.

---

## □ Qué permite financiar este instrumento

| Necesidad Empresarial                          | Financiación Disponible                       |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Expansión nacional o internacional             | Capital a largo plazo sin garantías           |
| Inversiones de digitalización o automatización | Estructuras flexibles que no tensan tesorería |
| Ampliación de capacidad productiva             | Plazos amplios y carencias iniciales          |
| Desarrollo tecnológico e innovación            | Financiación orientada a proyectos            |
| Captación de talento clave                     | Fondos enfocados en escalabilidad             |
| Nuevas líneas de negocio                       | Soporte financiero para diversificación       |

---

## □ Condiciones orientativas del instrumento (sin mencionar su nombre)

| Condición                             | Característica                                          |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Importes altos                        | Operaciones adaptadas al tamaño y ambición del proyecto |
| Largos plazos                         | Entre 7 y 9 años                                        |
| Periodo de carencia                   | Hasta 2–3 años                                          |
| Cuotas cómodas                        | Estructuras adaptadas al crecimiento                    |
| Sin garantías reales                  | Ni avales personales                                    |
| Enfoque en la viabilidad del proyecto | Atendiendo a tracción, EBITDA futuro y equipo           |

## □ ¿Qué hace Globalfinanzia por una Corporación de Crecimiento Avanzado?

Mucho más que tramitar una financiación.

Actuamos como **arquitectos financieros** del proyecto:

### ✓ Diseño integral del plan de financiación

Transformamos el proyecto en un expediente sólido, claro y atractivo para la línea de crecimiento.

## ✓ Preparación completa del dossier técnico-financiero

KPIs, proyecciones, análisis de mercado, benchmarking, narrativa estratégica y modelización financiera.

## ✓ Optimización de ratios clave

Para mejorar la elegibilidad y la aprobación.

## ✓ Acompañamiento estratégico de principio a fin

Desde el diseño, la presentación y la defensa, hasta el desembolso.

## ✓ Ahorro de tiempo para el CEO y el CFO

Centralizamos todo el proceso y convertimos la financiación en una ventaja competitiva.

---

## □ Visión de Globalfinanzia

*“Las Corporaciones de Crecimiento Avanzado tienen en su mano la posibilidad de dar un salto histórico. La financiación estratégica adecuada multiplica su velocidad, su impacto y su liderazgo.”*

*– Ester Roura, CEO*

---

# □ ¿Tu compañía está lista para escalar más rápido en 2026?

En Globalfinanzia diseñamos y ejecutamos la estrategia financiera que impulsa a las **Corporaciones de Crecimiento Avanzado** hacia su siguiente nivel.

---

#FinanciaciónEmpresarial #CrecimientoEmpresarial #MiddleMarket  
#Corporaciones #EstrategiaFinanciera #Globalfinanzia  
#Escalabilidad #ExpansiónEmpresarial #Innovación  
#CapitalInteligente

---

## □ TECH SPIRIT BARCELONA 2025 Donde la Innovación se Financia, se Escala y se Conecta

✖ □ TECH SPIRIT BARCELONA 2025

# Donde la Innovación se Financia, se Escala y se Conecta

Globalfinanzia | Corporate & Start-up Funding Partners

Partners

---

## □ Introducción: Un año decisivo para el ecosistema

Tech Spirit Barcelona 2025 aterriza en un momento clave para startups y scale-ups:

- □ Tras dos años de contracción del venture capital a nivel europeo
- □ Coste del capital aún elevado
- □ Pero con **reapertura de líneas públicas potentes** y un retorno progresivo de los inversores privados
- □ Y un interés sin precedentes en IA, semiconductores, biotech y tecnologías climáticas

**Globalfinanzia llega a este evento con la propuesta más sólida de financiación híbrida del mercado: pública + privada + alternativa, y con una visión clara:**

*“El 2025 será el año en el que las startups con estrategia financiera clara volverán a captar capital con fuerza. Nuestro papel es que lleguen preparadas y con ventaja competitiva real.”*

**– Ester Roura, CEO de Globalfinanzia**

---

# □ ¿Por qué Tech Spirit llega en el momento PERFECTO?

Porque confluyen tres factores decisivos:

| Factor                                   | Qué significa para las startups     | Oportunidad Globalfinanzia                                              |
|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| □ Caída del VC tradicional               | Menos tickets fáciles               | Diseño de <b>estructuras mixtas</b> (fondos + deuda blanda + ENISA)     |
| □ Consolidación de instrumentos públicos | Reaparecen líneas muy potentes      | Acceso a <b>programas de 100k–5M€</b> con asesoría experta              |
| ◁ Alta competencia en IA & Deep Tech     | Muchos players, poca diferenciación | Construcción de <b>dossiers de alto impacto</b> + estrategia de impacto |

---

## □ Startups destacadas que participan este año

*(Listado representativo basado en ediciones previas y startups confirmadas/esperadas según temáticas)*

### □ IA & Data

- **HuggingFace España** – modelos abiertos para empresas

- **Mundi Ventures AI Labs** – analítica predictiva para industria
- **OmniBrain** – IA para neurociencia aplicada
- **Turing Medical** – análisis clínico inteligente

## ☐ **ClimateTech**

- **Bioo** – energía biológica a partir de suelos y plantas
- **Reverde** – trazabilidad agrícola con sensores + blockchain
- **Tectum Energy** – soluciones solares urbanas avanzadas

## ☐ **Fintech & Payments**

- **Payflow** – salarios bajo demanda
- **Verse 2.0** – pagos P2P europeos (nuevo roadmap)
- **Koalify** – scoring alternativo para inclusión financiera

## ☐ **Health & DeepTech**

- **Seqera Labs** – infraestructura cloud para bioinformática
- **NewBorn Solutions** – diagnóstico no invasivo
- **Neos Surgery** – dispositivos médicos avanzados

## ⚙️☐ **Industria, movilidad & hardware**

- **Qilimanjaro Quantum Tech** – computadores cuánticos
- **Zeleros** – hyperloop & movilidad de ultra alta velocidad

- **Nuclia** – motor de búsqueda semántica para empresas
- 

## □ Concursos, pitch battles y programas destacados

Estos son algunos de los **formatos más potentes** del evento:

### □ Tech Spirit Startup Competition 2025

- 80 startups preseleccionadas
- 10 finalistas
- 1 gran ganador
- Premios orientados a **acceso a capital**, visibilidad y fast-track a programas europeos

### □ Deep Tech Challenge

Para proyectos de IA, hardware cuántico, sensores, medtech y algorítmica avanzada.

*Globalfinanzia aporta aquí análisis financiero express a proyectos en fase seed/early scale.*

### □ AI Innovation Track

Paneles + showcase de soluciones aplicadas:

- Retail inteligente
- Industria 4.0
- Cloud + Edge AI

- Generative AI para productividad

## □ **Capital Connections Program**

Reuniones privadas entre startups y:

- Fondos de VC
- CVCs
- Bancos
- Plataformas de deuda alternativa
- Vehículos de coinversión

*En este bloque, **Globalfinanzia** ayuda a preparar documentación **financiera** y plantea estrategias de encaje para cerrar financiación real.*

---

## □ **Qué hace Globalfinanzia por las startups en Tech Spirit**

### □ **1. Screening y diagnóstico previo**

Valoración de:

- modelo de negocio
- estructura financiera
- necesidades reales de caja
- encaje en programas de 2025

## □ 2. Dossiers financieros de alto nivel

Creamos documentos que enamoran a inversores:

- proyecciones
- plan financiero
- roadmap de hitos
- análisis de mercado
- estructura accionarial optimizada

## □ 3. Puente directo con fondos, bancos y plataformas

Globalfinanzia activa:

- fondos que buscan dealflow
- entidades con líneas de innovación
- financiación alternativa para crecimiento

## □ 4. Preparación para ENISA, CDTI, ICF y líneas europeas

El corazón del valor añadido de Globalfinanzia:

**transformar una idea sólida en dinero real** con las mejores condiciones del mercado.

## □□ 5. Acompañamiento durante las reuniones

Briefing previo, mensajes clave, narrativa financiera y resolución de dudas técnicas.

## □ 6. Estrategia post-evento

Porque un evento no es objetivo:  
el objetivo es cerrar operaciones.

---

## □ TABLAS ESTRATÉGICAS

### □ Tipos de financiación que buscan las startups en Tech Spirit

| Tipo                  | Importe típico | Ventajas                                  | Rol Globalfinanzia                  |
|-----------------------|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Equity VC             | 300k–5M€       | Apoyo estratégico + escalado              | Preparación del pitch y dossier     |
| ENISA / ICF / CDTI    | 50k–2M€        | Coste bajo, sin garantías en muchos casos | Tramitación completa + optimización |
| Deuda alternativa     | 100k–3M€       | Rápida, flexible                          | Negociación y estructuración        |
| Financiación bancaria | 50k–1M€        | Coste óptimo                              | Presentación y acompañamiento       |

---

## □ La visión de Ester Roura:

**“2025 es un año bisagra. Las startups que combinen financiación pública + privada ganarán la carrera.”**

Ester lo resume con tres ideas clave:

□ **1. “El capital vuelve, pero vuelve selectivo.”**

Los fondos ya no invierten en promesas. Invierten en **ejecución y métricas**.

□ **2. “El dinero público es la gran palanca que diferencia a las empresas ganadoras.”**

Quien combina instrumentos obtiene costes de capital **40–60% más bajos**.

□ **3. “El que llegue al Tech Spirit con estrategia cerrada... saldrá con oportunidades reales.”**

Por eso Globalfinanzia lleva meses preparando los dos días más intensos del ecosistema barcelonés.

---

## □ Conclusión

Tech Spirit Barcelona 2025 no es solo un evento:  
es **la mayor concentración de talento, inversión, innovación y oportunidad financiera** del año.

Y Globalfinanzia estará allí **para transformar todo ese potencial en crecimiento real** para tu startup.

□ ¿Quieres revisión previa de tu caso?

La hacemos en 24h.

#TechSpirit2025 #BarcelonaTech #StartupsBCN #Scaleups  
#Innovation #VentureCapital #FinanciaciónEmpresarial  
#Globalfinanzia #Crecimiento #EcosistemaStartup #AI #DeepTech  
#ClimateTech #HealthTech #Digitalización #FundingExperts

---

## □ Financiación Estratégica para Corporaciones Consolidadas: el Momento de Reordenar tu Capital es AHORA

En un entorno en el que el crecimiento exige precisión milimétrica, las **corporaciones consolidadas** se enfrentan a un doble reto: **impulsar expansión sin comprometer caja y maximizar eficiencia financiera en un contexto volátil.**

Los márgenes presionan, los costes se mueven, la competencia global crece... y las decisiones financieras tienen más peso que

nunca.

Ahí es donde Globalfinanzia marca la diferencia.

# 1. Qué necesitan hoy las corporaciones consolidadas

| Necesidad estratégica          | Problema habitual             | Solución óptima                                |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
| ☐ Liquidez robusta             | Dependencia bancaria excesiva | Diversificación con financiación alternativa   |
| ☐ Crecimiento (CAPEX/OPEX)     | Coste financiero elevado      | Líneas especializadas y bonificadas            |
| ☐ Reestructuración eficiente   | Deuda fragmentada             | Reordenación de pasivos con ahorro real        |
| ☐ Expansión internacional      | Plazos largos de cobro        | Programas multilaterales y financiación export |
| ⚙☐ Optimización del circulante | Tensiones con proveedores     | Plataformas de pronto pago y líneas híbridas   |

# 2. Los 5 bloques de financiación que toda corporación consolidada debe revisar en 2025

# 1▯▯ **Financiación alternativa institucional**

Fondos, vehículos semipúblicos y operadores especializados que permiten acceder a **importes elevados**, con plazos competitivos y estructuras flexibles.

## **Usos ideales:**

- Expansión industrial
- Modernización tecnológica
- Proyectos de innovación con alto retorno

▯ *Ventaja Globalfinanzia:* acceso a capital entre **2M€ y 50M€** de entidades nacionales e internacionales.

---

# 2▯▯ **Programas de inversión bonificada y crédito estratégico**

Ideales para corporaciones que buscan **apalancamiento eficiente** durante fases de crecimiento o transformación estructural.

## **Incluyen:**

- Digitalización avanzada
- Transición energética
- Automatización industrial
- Proyectos estratégicos de largo plazo

▯ *Objetivo:* reducir el coste financiero final mediante **bonificaciones, garantías y modelos híbridos**.

---

## 3□□ Working Capital avanzado y optimización del circulante

El flujo de caja es clave para cualquier corporación consolidada.

Soluciones recomendadas:

- Factoring sin recurso de alto volumen
- Líneas de proveedor (SCF)
- Programas de pronto pago
- Anticipos multipaís

□ **Impacto directo:** mayor estabilidad financiera y relaciones más sólidas con proveedores.

---

## 4□□ Refinanciación y reordenación de deuda

Con un entorno de tipos cambiante, muchas corporaciones conservan estructuras de deuda **ineficientes**.

**Qué hace Globalfinanzia:**

- Auditoría de toda la estructura financiera
- Renegociación o consolidación óptima
- Mejora de plazos y garantías
- Reducción del coste medio ponderado de deuda

□ *Resultado:* ahorro financiero real y estructura de capital más estable.

---

## 5□□ Financiación para expansión internacional

Para corporaciones con actividad global, es esencial acceder a mecanismos que reduzcan riesgo y financien operación exterior.

Incluye:

- Líneas de export y liquidez
- Programas multilaterales internacionales
- Aseguramiento de cobros y riesgo país
- Financiación para implantaciones industriales offshore

□ *Ventaja Globalfinanzia:* experiencia estructurando operaciones en **Europa, LATAM y Asia**.

---

## □ 3. Tabla resumen para equipos directivos

| Tipo de financiación      | Ticket orientativo | Plazo     | Coste estimado | Áreas típicas                   |
|---------------------------|--------------------|-----------|----------------|---------------------------------|
| Alternativa institucional | 2–50M€             | 5–10 años | Medio-bajo     | CAPEX, expansión, adquisiciones |

| Tipo de financiación       | Ticket orientativo | Plazo       | Coste estimado | Áreas típicas                                |
|----------------------------|--------------------|-------------|----------------|----------------------------------------------|
| Programas bonificados      | 500k–10M€          | 3–15 años   | Muy bajo       | Innovación, digitalización, transición verde |
| Working Capital            | 1–100M€            | 12–36 meses | Variable       | Circulante, proveedores                      |
| Refinanciación estructural | Según deuda        | 3–12 años   | Bajo-medio     | Reordenación financiera                      |
| Internacionalización       | 500k–20M€          | 2–15 años   | Bajo           | Export, implantaciones industriales          |

## □ 4. Por qué las corporaciones consolidadas confían en Globalfinanzia

- Porque entendemos la complejidad de sus estructuras financieras.
- Porque aportamos visión estratégica, no solo productos.
- Porque abrimos puertas a capital competitivo y diversificado.
- Porque optimizamos coste financiero y estructura de deuda.
- Porque garantizamos **confidencialidad absoluta** en cada operación.

## □ Conclusión

2025 será determinante para las corporaciones consolidadas:  
Las que revisen su estrategia financiera lograrán **solidez**,

**ventaja competitiva y capacidad de expansión.**

Las que no lo hagan, asumirán riesgos que pueden limitar su crecimiento.

Globalfinanzia está preparada para **diseñar, estructurar y ejecutar** la financiación que tu corporación necesita para dar el siguiente salto.

---

#CorporacionesConsolidadas      #FinanciaciónEmpresarial  
#CorporateFinance   #WorkingCapital   #Refinanciación   #Capex  
#EstrategiaFinanciera   #Globalfinanzia   #GrowthFinance  
#FinanciaciónAlternativa   #AltaDirección   #CFO   #Tesorería  
#Liquidez   #Escalabilidad

---

## **Cuando el Tamaño Exige Estrategia -El momento en que el éxito demanda estructura, método y visión-**



En el ecosistema empresarial actual, **las compañías que superan los 5 millones de euros de facturación** están en un punto clave: ya no son pymes estándar y tampoco operan como grandes corporaciones. Están en la franja donde **las decisiones de financiación definen el crecimiento, la competitividad y la valoración futura.**

En 2025 se consolidan **nuevas reglas de juego:** profesionalización financiera, acceso a estructuras más

sofisticadas y un abanico de instrumentos que, bien combinados, **pueden reducir costes, acelerar proyectos y mejorar el riesgo de balance.**

Y aquí entra Globalfinanzia: **alineamos estrategia + estructura + ejecución** para que tu empresa no solo acceda a financiación... sino que acceda a *la financiación correcta.*

---

## □ **1. ¿Qué necesitan realmente las empresas >5M€?**

- ✓ □ **Liquidez estable** para ciclos de tesorería más complejos
  - ✓ □ **Capex financiado a largo plazo** para expansión y modernización
  - ✓ □ **Soluciones de circulante no bancarias** que liberen líneas tradicionales
  - ✓ □ **Instrumentos híbridos** para reforzar balance sin diluir capital
  - ✓ □ **Optimización del pool bancario** para reducir costes financieros
  - ✓ □ **Acceso a financiación privada institucional** (fondos, alternativos, RBF, venture debt si procede)
  - ✓ □ **Sistemas de reporting y rating** que mejoren la negociación
-

## □ 2. Tabla comparativa: qué herramientas son más eficientes para empresas de +5M€

| Objetivo estratégico                              | Instrumento recomendado                            | Ventajas clave                                      | Riesgos / Consideraciones                    |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Mejorar circulante sin aumentar riesgos bancarios | <b>Factoring sin recurso / Confirming inverso</b>  | Liquidez inmediata □, mejora rating, reduce balance | Coste ligeramente superior a líneas clásicas |
| Financiar crecimiento y capex                     | <b>Préstamos estructurados / Capex largo plazo</b> | Plazos hasta 10 años, tipos competitivos □          | Necesita análisis técnico riguroso           |
| Aumentar colchón financiero                       | <b>Líneas flexibles (RBF, revenue-based)</b>       | Pago según ventas □, ideal en estacionalidad        | Límite según capacidad comercial             |
| Reforzar balance                                  | <b>Financiación híbrida / cuasi capital</b>        | No diluye equity, mejora solvencia □□               | Coste superior pero muy estratégico          |
| Optimizar banco principal                         | <b>Reestructuración y pool multientidad</b>        | Mejores condiciones, diversificación □              | Proceso técnico de negociación               |

# □ 3. ¿Por qué las empresas grandes necesitan un enfoque diferente?

Cuando una empresa supera los 5M€:

- Ya tiene **histórico sólido**, y eso **abre puertas** a instrumentos no disponibles para pymes pequeñas.
- El **riesgo operativo es más complejo**, por lo que se requiere una arquitectura financiera profesional.
- Los bancos **dejan de ser la única fuente posible**: entran fondos, plataformas privadas, instrumentos mixtos.
- El impacto de una mala financiación **se multiplica en rentabilidad y cash-flow**.

En Globalfinanzia no “pedimos financiación”.

**Diseñamos un plan financiero a medida y lo colocamos en los operadores adecuados** para obtener condiciones superiores y estructuras más eficientes.

---

## □□ 4. Qué hace Globalfinanzia por tu empresa (>5M€)

### □ 1. Auditoría financiera express (sin coste inicial)

Radiografía completa: rating interno, deuda actual, estructura, márgenes, sensibilidad y puntos de mejora.

## □ 2. Arquitectura financiera óptima

Diseñamos la combinación exacta de instrumentos para minimizar coste y maximizar estabilidad.

## □ 3. Acceso directo a bancos + fondos + agencias públicas

Sin perder tiempo, sin presentar 20 veces la misma documentación.

## □ 4. Negociación técnica de condiciones

Reducción de tipos, mejores garantías, periodos de carencia, ampliaciones y renovaciones estratégicas.

## □ 5. Implementación, reporting y acompañamiento continuo

No es conseguir la línea:  
es que funcione correctamente durante todo el año.

---

## □ 5. Tabla: Cómo mejora una empresa >5M€ con una estrategia Globalfinanzia

| Área mejorada | Impacto directo            | Impacto cuantificable                 |
|---------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Tesorería     | Más liquidez y estabilidad | +15% media en cobertura de circulante |

| Área mejorada            | Impacto directo                      | Impacto cuantificable                         |
|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Coste financiero         | Reducción de tipos                   | Hasta -1,2 puntos en determinadas estructuras |
| Riesgo de balance        | Mejora del rating interno            | Aumento capacidad de endeudamiento futuro     |
| Capacidad de crecimiento | Financiación escalable               | Expansión sin tensiones                       |
| Valoración empresarial   | Beneficio directo sobre EBITDA y DFN | +10-25% en procesos de compraventa            |

## □ 6. Tips de la directora Ester Roura para empresas de +5M€ (2025)

- 1. No dependas de un solo banco: diversificación = poder de negociación.
- 2. Mezcla fuentes bancarias + privadas, no son excluyentes.
- 3. Actualiza tu dossier financiero cada 6 meses: te abre puertas.
- 4. El circulante debe estar siempre optimizado: es donde más margen se pierde.
- 5. El mejor momento para financiarte no es cuando lo necesitas... sino antes.

# ❑ Conclusión

Las empresas que facturan más de 5 millones no pueden seguir usando las mismas herramientas que usaban cuando estaban en 1 o 2 millones.

**Su nivel de exigencia es mayor, su responsabilidad es mayor y su potencial también.**

En 2025, el éxito financiero pertenece a las compañías que **planifican, profesionalizan y ejecutan con precisión.**

Y ahí está Globalfinanzia.

---

# ❑ Diciembre 2025: El gran checklist financiero del año + Lo que hicimos bien, lo que no... y cómo llegar fuertes a 2026



Diciembre es el mes clave para cerrar el año con fuerza. Desde Globalfinanzia analizamos más de 600 proyectos en 2025 y hemos identificado patrones claros:

- ❑ qué hiciste bien,
- ❑ qué no hiciste tan bien,
- ❑ qué debes corregir antes del 31 de diciembre,
- ❑ y cómo llegar MUCHO más preparado a 2026.

Además, encontrarás tablas visuales integradas con errores habituales, soluciones, checklist oficial y acciones urgentes.

## ☐ 1. Qué hiciste bien en 2025

Durante 2025, la mayoría de empresas con las que trabajamos mejoraron aspectos clave:

- ✓ Profesionalizaste tu reporting financiero
- ✓ Empezaste a medir lo que importa (CAC, LTV, churn, MRR, recurrencia)
- ✓ Diversificaste tus fuentes de financiación
- ✓ Ordenaste documentación fundamental
- ✓ Digitalizaste parte de tu gestión interna
- ✓ Mejoraste tu narrativa ante bancos e inversores
- ✓ Ajustaste costes y mejoraste márgenes

Todo esto te coloca en una muy buena posición para 2026.

## ☐ 2. Qué no hiciste tan bien (pero aún estás a tiempo de corregir)

Este año también vimos errores comunes que frenaron proyectos:

- ☐ ENISA presentada tarde
- ☐ Previsiones poco realistas o incoherentes
- ☐ Valoraciones infladas
- ☐ Documentación bancaria incompleta
- ☐ Runway mal calculado
- ☐ Plan de tesorería insuficiente
- ☐ Falta de estrategia de financiación a 12 meses
- ☐ No anticipar negociaciones bancarias en noviembre-diciembre

# ❑ 3. Tabla: Errores más frecuentes de 2025 y cómo solucionarlos

| ❑ Error habitual                  | ⚠️ Consecuencia                    | ❑ Solución Globalfinanzia                     |
|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|
| ENISA presentada tarde            | Rechazo o retraso                  | Preparación exprés + calendario ENISA 2026    |
| Previsiones poco coherentes       | Dudas del analista                 | Modelo financiero validado + narrativa sólida |
| Valoraciones demasiado optimistas | Bloqueo de rondas                  | Valoración realista + benchmark sectorial     |
| Documentación bancaria incompleta | Demoras + pérdida de oportunidades | Checklist documental + gestión integral       |
| Tesorería sin planificación Q1    | Tensión de liquidez                | Plan de tesorería + líneas de circulante      |

# ❑ 4. Tips de Ester Roura para cerrar el año con éxito

Ester Roura, con más de 15 años de experiencia financiando empresas, comparte estas claves:

- “Si no lo puedes explicar en una página, no estás preparado.”
- “Antes del 15/12 debes tener: cierre provisional, forecast 2026 y tesorería Q1.”
- “El 80% de las operaciones se caen por documentación mal preparada.”
- “Pide financiación cuando puedes defenderla, no cuando la necesitas.”
- “Analiza tu empresa como si no fuera tuya.”

## □ 5. Checklist oficial de cierre 2025 Globalfinanzia

| □ Área                       | □ Checklist                                                                                                         |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Documentación</b>         | Balance provisional 2025<br>Cuenta de resultados actualizada<br>Documentación fiscal lista antes del 20/12          |
| <b>Ratios &amp; análisis</b> | EBITDA<br>DFN/H<br>CAC, LTV, churn, recurrencia<br>Métricas de financiación actualizadas                            |
| <b>Planificación 2026</b>    | Forecast financiero 2026 completo<br>Roadmap estratégico (una página)<br>Escenarios: base / optimista / conservador |

| □ Área              | □ Checklist                                                                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tesorería</b>    | Tesorería Q1 por semanas<br>Flujo de caja<br>Runway real<br>Identificación de tensiones                      |
| <b>Financiación</b> | Negociación bancaria<br>Preparación ENISA 2026<br>Valoración actualizada<br>Revisión del mix de financiación |

# □ 6. Acciones urgentes que debes hacer esta semana

| □ Acción          | Descripción                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Actualizar</b> | Previsión financiera hasta diciembre 2026<br>Actualizar ratios clave        |
| <b>Definir</b>    | Estrategia de financiación 2026<br>Plan de expansión y CAPEX                |
| <b>Negociar</b>   | Líneas bancarias antes del 12–15 diciembre<br>Condiciones financieras clave |
| <b>Controlar</b>  | Runway real<br>Tensiones de caja febrero–marzo                              |
| <b>Preparar</b>   | Documentación ENISA 2026<br>Narrativa financiera para presentaciones        |

## □ 7. Cómo te apoyamos desde Globalfinanzia

- Diagnóstico 360º en diciembre
- Preparación y presentación ENISA completa
- Negociación bancaria y financiación alternativa
- Modelos financieros validados
- Plan de tesorería Q1 optimizado
- Benchmark y valoración
- Roadmap de financiación 2026

□ ¿Quieres que revisemos tu cierre financiero 2025?

---

## □ Presentamos “Comercio Impulsa” – la financiación que hace crecer tu negocio



En Globalfinanzia lanzamos **Comercio Impulsa**, una línea de financiación diseñada para **PYMEs, autónomos y comercios** del sector retail, hostelería y servicios.

Una solución pensada **para crecer, renovar, abrir nuevos locales y reforzar el circulante** con condiciones excepcionales.

# ¿A quién va dirigido Comercio Impulsa?

- ❑ Comercios minoristas, bares, restaurantes y negocios de servicios.
  - ❑ Autónomos y pequeñas empresas con **más de 4 años de actividad**.
  - ❑ Negocios con un **establecimiento físico en Cataluña** o que vayan a abrir uno.
  - ❑ Empresas con **crecimiento acumulado de facturación del 17% entre 2021 y 2024**.
- 

## ¿Qué puedes financiar?

- Reformas, modernización y adecuación del local.
  - Equipamiento y maquinaria.
  - Apertura de nuevos puntos de venta.
  - Circulante (hasta un 25% del total del préstamo).
- 

## Condiciones destacadas

| Característica          | Detalle                                            |
|-------------------------|----------------------------------------------------|
| Importe                 | Entre <b>25.000 € y 150.000 €</b>                  |
| Plazo                   | Hasta <b>7 años</b> , con <b>1 año de carencia</b> |
| Tipo de interés         | <b>0,95% fijo</b> (bonificado)                     |
| Amortización anticipada | Comisión máxima del <b>0,25%</b>                   |

---

# Ventajas de Comercio Impulsa

- **Enfocado en negocios locales:** comercios, cafeterías, peluquerías, talleres, agencias de viajes y más.
  - **Condiciones muy competitivas:** tipo fijo bajo, largo plazo y carencia inicial real.
  - **Impulso directo al crecimiento:** ideal para expansión, reformas o nueva actividad.
  - **Acompañamiento integral Globalfinanzia:** asesoramiento, documentación, presentación y seguimiento.
- 

## ¿Cómo solicitar Comercio Impulsa?

1. Contacta con Globalfinanzia.
  2. Preparamos contigo la documentación y memoria del proyecto.
  3. Presentamos la solicitud.
  4. Accedes a una financiación en condiciones preferentes si cumples requisitos.
- 

Si tu comercio, bar, restaurante o negocio de servicios quiere crecer, **Comercio Impulsa** es la solución.

Escríbenos y te ayudamos a activar tu proyecto desde hoy ☑

---

# ❑ RBF: El Modelo que Está Rompiendo el Crédito Tradicional



En un 2025 marcado por la subida de costes financieros, la dureza bancaria y la necesidad de liquidez inmediata, las empresas buscan soluciones **rápidas, inteligentes y adaptadas a la realidad del negocio.**

El ganador absoluto este año: **el Revenue-Based Financing (RBF).**

Este modelo se ha convertido en la **opción número 1** para empresas que necesitan crecer sin asumir deuda clásica, sin avales y sin hipotecar su futuro.

---

## ❑ ¿Qué es realmente el RBF?

El **Revenue-Based Financing** es un modelo de financiación en el que una empresa recibe capital **a cambio de devolverlo mediante un porcentaje de sus ingresos futuros**, en lugar de pagar cuotas fijas como ocurre en préstamos tradicionales.

- ❑ No hay tipo de interés tradicional
- ❑ No hay cuota mensual fija
- ❑ No hay avalistas personales
- ❑ Pagas solo si ingresas

Es decir:

**El coste total es fijo, pero el ritmo de devolución lo marca la empresa.**

---

# □ Ejemplo fácil para entenderlo

Una empresa recibe **200.000 €** mediante RBF.

Se acuerda devolver **200.000 € + 12%** de fee (coste total).

En total devolvería **224.000 €**... pero sin cuotas fijas.

Cada mes paga, por ejemplo:

- Enero: 5% de ingresos (1.900 €)
- Febrero: 5% de ingresos (6.500 €)
- Marzo: 5% de ingresos (3.800 €)

□ Si un mes se vende menos → se devuelve menos.

□ Si un mes se vende más → se avanza más.

**La financiación se adapta al negocio y no al revés.**

---

## □ Por qué es tendencia de “rabiosa actualidad” en 2025

Las empresas están huyendo de:

- los intereses altos
- los bancos que no entienden modelos digitales
- las amortizaciones fijas
- las solicitudes eternas
- los avales personales

Y están abrazando:

- ✓ rapidez
- ✓ flexibilidad
- ✓ transparencia
- ✓ financiación sin CIRBE
- ✓ modelos que crecen con la empresa

Especialmente relevante para:

- eCommerce
- SaaS
- Startups
- Empresas con recurrencia
- Proyectos con fuerte inversión en marketing
- Negocios en expansión internacional

---

## □ Comparativa clara entre RBF y financiación bancaria

| Característica          | RBF                         | Préstamo Bancario  |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Velocidad de aprobación | 48–72 h ⚡                   | 2–8 semanas □      |
| Cuotas                  | Variables según ingresos □□ | Fijas mensuales □  |
| CIRBE                   | No afecta □                 | Sí afecta ✓        |
| Avales personales       | No □                        | Sí, casi siempre ✓ |

| Característica                  | RBF                                   | Préstamo Bancario                   |
|---------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Coste                           | Fee fijo (no interest rate clásico) ☐ | Interés + comisiones ☐              |
| Adecuación a negocios digitales | Muy alta ✓                            | Baja ☐                              |
| Impacto en caja                 | Suave, acompaña al negocio ☐          | Alto en meses de baja facturación ☐ |
| Flexibilidad                    | Máxima ☐                              | Mínima ☐                            |

# ☐ Ventajas reales para la empresa (explicación extendida)

## ☐ 1. Liquidez inmediata sin endeudamiento tradicional

El RBF no penaliza tu perfil financiero ni tu CIRBE. Ideal para empresas que no quieren cargar deuda.

## ☐ 2. Sin avales ni garantías personales

Protege al fundador y al equipo directivo. Solo se analiza el negocio.

## ☐ 3. Cuotas adaptadas al ritmo real de facturación

En picos de ventas avanzas más. En meses flojos pagas menos. Evita tensiones de tesorería.

## □ 4. Transparencia total del coste

Un fee pactado por contrato desde el principio. Sin sorpresas.

## □ 5. Perfecto para financiar marketing, stock y expansión

Tres áreas esenciales donde más retorno inmediato se obtiene.

## □ 6. Impulso al crecimiento sin diluir capital

A diferencia del equity, no cedes participación ni control.

---

## □ Tabla práctica: ¿Para qué sirve el RBF?

| Necesidad de la Empresa | ¿Encaja RBF? | Explicación                                 |
|-------------------------|--------------|---------------------------------------------|
| Campañas de marketing   | ✓            | Permite escalar ventas sin comprometer caja |
| Compra de stock         | ✓            | Ideal para eCommerce estacional             |
| Contratación rápida     | ✓            | Para equipos comerciales o growth           |
| Apertura de mercados    | ✓            | Muy rápido frente a líneas bancarias        |
| Refinanciación          | □            | No está diseñado para sustituir deudas      |
| Activos fijos           | □            | Mejor CAPEX o líneas clásicas               |

---

# □ Caso real gestionado por Globalfinanzia (2025)

**Sector:** eCommerce moda

**Requerimientos:** stock + marketing

**Solución Globalfinanzia:**

- RBF de **250.000 €**
- Fee único: **11,8%**
- Devolución sobre **5% de ingresos mensuales**
- Renovación automática tras liquidación
- Integrado con una segunda línea para logística

□ Resultado:

- +42% ventas en 3 meses
- Internacionalización a Francia y Alemania
- Cero tensiones de tesorería

---

## □□ ¿Qué hace Globalfinanzia en el RBF? (explicado con

# detalle)

## □ 1. Análisis gratuito de viabilidad

Revisión del histórico, recurrencia, CAC, LTV, margen, estacionalidad y previsión.

## □ 2. Optimización del “dosier financiero digital”

El secreto de Globalfinanzia:

Preparamos tu *digital financial pack* para que tu scoring sea **alto** y el RBF consiga el máximo importe posible.

## □ 3. Negociación de condiciones

Buscamos:

- porcentaje de revenue más bajo
- fee más ajustado
- importes modulables
- periodos de carencia si aplican

## □ 4. Integración con otras líneas de financiación

Combinamos RBF con:

- Líneas de circulante
- Factoring
- Líneas de pago a proveedores
- Líneas de ingresos recurrentes

## □ 5. Acompañamiento y seguimiento

No cerramos la operación: te acompañamos en los siguientes ciclos de financiación.

---

## □ ¿Te interesa el RBF para tu empresa?

Desde Globalfinanzia te realizamos un **estudio gratuito**, te indicamos el importe estimado y preparamos tu caso para que obtengas las **mejores condiciones del mercado**.

#Globalfinanzia #FinanciaciónEmpresas #FinanciaciónAlternativa  
#RBF #RevenueBasedFinancing #InnovaciónFinanciera #Pymes  
#Startups #Ecommerce #GrowthFunding #WorkingCapital  
#CrecimientoEmpresarial #EscalarNegocio #Tendencias2025  
#LiquidezEmpresas #FinanciaciónInteligente

---

## □ Gestión Hipotecaria Globalfinanzia



## La forma de conseguir una hipoteca

# cuando tu negocio dice más que tu IRPF

Hay empresas y autónomos que funcionan bien, generan ingresos sólidos y han demostrado durante años que saben manejar su actividad... pero cuando llega el momento de pedir una hipoteca, **el papel no los representa.**

No es falta de solvencia. Es falta de encaje en los modelos estándar de los bancos.

Por eso nació **la Gestión Hipotecaria Globalfinanzia**: para que la realidad económica de un negocio tenga voz propia y no dependa únicamente de un algoritmo o de un IRPF que no refleja su actividad real.

---

## □ ¿Qué hacemos exactamente?

Convertimos operaciones difíciles, confusas o “atípicas” en **expedientes claros**, defendibles y con una narrativa financiera sólida. Nuestro trabajo es conseguir que un analista piense: **“Esta operación tiene sentido.”**

Y cuando eso ocurre, las aprobaciones llegan.

---

## □ Tabla 1 – Tipos de operaciones que gestionamos

| <b>Tipo de operación</b>        | <b>Para quién</b>    | <b>Objetivo</b>                            | <b>Importes habituales</b> |
|---------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|----------------------------|
| Hipoteca para vivienda habitual | Autónomos            | Comprar vivienda pese a ingresos variables | 150.000 – 600.000€         |
| Hipoteca para local comercial   | Pymes y comercios    | Comprar su propio local                    | 80.000 – 900.000€          |
| Hipoteca para nave industrial   | Pymes industriales   | Creceer o trasladarse                      | 200.000 – 1.500.000€       |
| Hipoteca para oficina           | Empresas y startups  | Profesionalizar espacio                    | 100.000 – 700.000€         |
| Rehipoteca / refinanciación     | Autónomos y empresas | Mejorar condiciones                        | Variable                   |

## ❑ ¿Qué diferencia a Globalfinanzia?

### ✓❑ No presentamos documentación sin más

La convertimos en una historia financiera coherente, con datos, justificaciones y contexto.

### ✓❑ No enviamos tu expediente a todo el sector bancario

Solo a bancos donde sabemos que la operación encaja por perfil, actividad y ratios.

### ✓❑ No dejamos que el banco dicte las

# condiciones sin pelear

Negociamos con los equipos que toman decisiones, no con ventanillas.

## ✓ No te dejamos solo en el proceso

Gestionamos desde la preparación hasta el día de notaría.

## Tabla 2 – Requisitos reales y cómo los resolvemos

| Perfil                 | Problema habitual    | Por qué lo deniegan         | Cómo lo resolvemos                           |
|------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|
| Autónomo               | IRPF bajo            | Declara poco, ingresa mucho | Recalculamos ingresos medios reales          |
| Pyme                   | Deuda operativa      | Ratios tensos               | Reestructuramos y justificamos el pasivo     |
| Startup                | Poca trayectoria     | Falta histórico             | Presentamos proyecciones y contratos futuros |
| Negocio estacional     | Ingresos irregulares | Inestabilidad               | Ajustamos medias ponderadas                  |
| Empresa con CIRBE alta | Varias líneas        | Riesgo percibido            | Ordenamos, justificamos y presentamos plan   |

## □ Tabla 3 – Condiciones orientativas logradas en 2025

| Producto          | Tipo fijo | Tipo variable   | Plazo   | Aportación   |
|-------------------|-----------|-----------------|---------|--------------|
| Vivienda autónomo | 2,95%     | Euríbor + 0,85% | 30 años | 20–30%       |
| Local comercial   | 3,35%     | Euríbor + 1,00% | 25 años | 20%          |
| Nave industrial   | 3,50%     | Euríbor + 1,10% | 25 años | 25%          |
| Oficina startup   | 3,25%     | Euríbor + 0,95% | 20 años | 20%          |
| Refinanciación    | 3,40%     | Euríbor + 1,20% | 25 años | Según pasivo |

### □ IMPORTANTE: bonificaciones que reducen el tipo por debajo del 2%

En la mayoría de operaciones que tramitamos, Globalfinanzia consigue **tipos efectivos por debajo del 2%**, gracias a la aplicación estratégica de:

- Bonificaciones por vinculación real (solo las que aportan valor)
- Programas internos de entidades colaboradoras
- Integración de seguros optimizados
- Bonos de riesgo aplicados a empresas con estabilidad demostrada
- Historial financiero correctamente defendido

Nuestra experiencia negociando operaciones complejas con departamentos de riesgo nos permite **activar bonificaciones que normalmente no se ofrecen de entrada**, logrando tipos finales altamente competitivos, incluso en casos donde el cliente había recibido ofertas iniciales mucho peores.

---

## □ Tres situaciones reales que resolvemos cada semana

### □ 1. Autónomos que facturan bien, pero su IRPF dice lo contrario

Los bancos ven números fríos. Nosotros mostramos **actividad, estabilidad y recurrencia**.

### □ 2. Empresas que quieren comprar su local pero nadie las entiende

Ingresan bien, pagan bien, simplemente **no coinciden con el Excel del banco**.

### □ 3. Rehipotecas y refinanciaciones para respirar y reorganizar el negocio

Cuando la CIRBE está “fea”, lo peor es presentarla sin contexto.

Lo mejor: **defenderla con datos y estrategia**.

---

# ☐ Resultado final: más aprobaciones, mejores condiciones y menos pérdida de tiempo

Trabajamos para que cada operación llegue a quien puede aprobarla.

Y para que llegue **bien explicada**.

Si estás valorando comprar, refinanciar o renegociar tu hipoteca:

☐ Envíanos tu caso y en 24 horas te decimos si es viable.

☐ Sin coste. Sin compromiso.

---

## ☐ AgroFluidez Pro – La nueva solución de liquidez rural de Globalfinanzia

*Impulsa tu explotación agrícola, ganadera o pesquera con financiación flexible, personalizada y pensada para el futuro del sector primario*



---

## □ ***Cuando el campo necesita aire, Globalfinanzia responde***

En un momento en el que el sector primario afronta **costes crecientes, tensiones de tesorería, sequías, cambios en la cadena de suministro y un escenario global inestable**, la liquidez se convierte en un factor esencial para sobrevivir y crecer.

Con ello en mente, Globalfinanzia lanza **AgroFluidez Pro**, un **producto de financiación de marca blanca** específicamente diseñado para ofrecer **oxígeno financiero inmediato**, estabilidad y capacidad de inversión a agricultores, ganaderos, pescadores, cooperativas y empresas agroalimentarias.

AgroFluidez Pro no es solo un préstamo.

Es una **herramienta estratégica** para asegurar la continuidad de tu actividad, mejorar tu productividad y preparar tu negocio para el futuro.

---

## □ **¿Qué es AgroFluidez Pro?**

### **La línea de liquidez inteligente para el sector primario**

AgroFluidez Pro es una línea de financiación que permite a los profesionales del campo obtener entre **10.000 € y 100.000 €** con condiciones muy competitivas, plazos amplios y tipos bonificados, pensada para cubrir:

- ☐ Circulante y tesorería
- ☐ Inversión en maquinaria
- ☐ Activos productivos
- ☐ Compra de existencias
- ☐ Pago a proveedores o financiación a clientes
- ☐ Refuerzo económico ante subidas de costes

Incluye además un tramo especial para **jóvenes de hasta 40 años**, con tipos todavía más reducidos.

## ☐ Tabla detallada de condiciones: AgroFluidez Pro 2025

| Concepto                                  | Detalle del producto AgroFluidez Pro (Globalfinanzia) |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Importe por operación                     | 10.000 € – 100.000 €                                  |
| Importe acumulado máximo por beneficiario | Hasta 150.000 €                                       |
| Plazo total                               | Hasta 6 años                                          |
| Carencia                                  | Hasta 2 años                                          |
| Tipo de interés (general)                 | Aproximadamente 1,90 % final (bonificado)             |
| Tipo jóvenes ≤40 años                     | Aproximadamente 0,95 % final                          |

|                            |                                                                                           |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Concepto</b>            | <b>Detalle del producto AgroFluidez Pro (Globalfinanzia)</b>                              |
| <b>Destino</b>             | Liquidez + inversión (maquinaria y activos grupo 2)                                       |
| <b>Comisiones</b>          | Cancelación total/parcial hasta 0,25 %                                                    |
| <b>Garantías</b>           | A valorar según proyecto y perfil                                                         |
| <b>Documentación PF</b>    | DNI, IRPF 2 últimos años, CIRBE, memoria, certificado bancario, DUN si aplica             |
| <b>Documentación PJ</b>    | Escrituras, cuentas anuales, IRPF socios, acta titularidad real, DUN si aplica            |
| <b>Modalidad</b>           | Préstamo amortizable                                                                      |
| <b>Perfil beneficiario</b> | Agricultores, ganaderos, pescadores, empresas agroalimentarias, forestales y cooperativas |
| <b>Gestión</b>             | 100% acompañada por Globalfinanzia                                                        |

# **Beneficios reales de AgroFluidez Pro para tu explotación**

## **100% Liquidez inmediata para los desafíos del día a día**

Subidas del gasoil, fertilizantes, piensos, electricidad... El campo vive en una montaña rusa de costes.

AgroFluidez Pro te permite **respirar**, estabilizar tu tesorería y planificar con tranquilidad.

## 2☐☐ Plazos y intereses pensados para el sector

Los ciclos del campo no son como los de la ciudad.

Por eso AgroFluidez Pro incorpora:

- Plazos de **hasta 6 años**
- **2 años de carencia** para poder invertir primero y pagar después
- Tipos de interés **bonificados** que reducen tu carga financiera

## 3☐☐ Inversión para crecer sin frenar tu actividad

Moderniza tu explotación sin quedarte sin capital.

Puedes financiar:

- ☐ Tractores y maquinaria agrícola
- ☐ Equipos ganaderos
- ☐ Equipos agroalimentarios
- ☐ Sistemas de riego
- ☐ Activos fijos del grupo 2

## 4☐☐ Un producto que impulsa el relevo generacional

El campo necesita jóvenes.

Globalfinanzia apuesta por ellos con un tipo especial reducido para explotadores de **hasta 40 años**.

## 5☐☐ Acompañamiento experto

No estás solo.

Globalfinanzia analiza tus necesidades, prepara la documentación, te asesora y gestiona todo el proceso.

☐ Nuestro objetivo: **que tú te centres en producir** y nosotros en conseguirte la financiación.

---

## ☐ ¿Para quién está pensado AgroFluidez Pro?

### ☐☐☐ Agricultores

Para compra de suministros, maquinaria o cubrir desajustes de tesorería.

### ☐ Ganaderos

Para piensos, sanidad animal, inversiones o amortiguar fluctuaciones del mercado.

### ☐ Pescadores

Para combustible, reparaciones, sostenimiento y liquidez en períodos de baja actividad.

### ☐ Empresas agroalimentarias

Para financiación de stocks, ampliación de líneas productivas o adquisición de equipamiento.

## ▣ **Sector forestal y explotaciones mixtas**

Para maquinaria, personal o necesidades estacionales.

## ▣ **Cooperativas del sector primario**

Para mejorar la liquidez del conjunto de sus socios, comprar producto o afrontar campañas.

---

# ▣ **Cómo te ayuda Globalfinanzia en todo el proceso**

## ▣ **1. Evaluación y encaje del producto**

Analizamos tu explotación, tus necesidades reales y tu capacidad financiera.

## ▣ **2. Preparación integral de la documentación**

Eliminamos errores, revisamos tu CIRBE y preparamos toda la documentación oficial.

## ▣ **3. Presentación y gestión**

Tramitamos, defendemos y aceleramos tu operación para que el dinero llegue lo antes posible.

## □ 4. Acompañamiento continuo

Seguimiento cercano antes, durante y después de la concesión.

---

## □ *Tips Globalfinanzia para aprovechar al máximo AgroFluidez Pro*

- □ **Planifica tu necesidad exacta de tesorería** para pedir solo lo necesario.
  - □□ **Reserva liquidez** ante riesgos climáticos y ciclos irregulares.
  - □ Usa el tramo de inversión para modernizar maquinaria sin afectar tu cashflow.
  - □ Si eres menor de 40 años, **benefíciate del tipo especial**.
  - □ La carencia puede ayudarte en períodos de campaña baja.
  - □ Lleva un control mensual de tesorería para anticiparte a problemas futuros.
- 

## □ Caso práctico

La cooperativa **AgroViure** tenía tensiones de tesorería cada inicio de campaña por la compra masiva de producto a sus

socios.

Con **AgroFluidez Pro**, obtuvo 120.000 € en dos operaciones:

- 70.000 € en circulante (carencia 2 años)
- 50.000 € para un nuevo sistema de calibración

Resultado al cabo de 12 meses:

- ☐ Stock mejor gestionado
- ☐ Reducción del 17% en costes de financiación
- ☐ Incremento del 8% en ventas por mayor capacidad productiva

---

☐ ¿Eres agricultor, ganadero, pescador o empresa agroalimentaria y necesitas liquidez o inversión?

Globalfinanzia pone en tus manos una de las mejores soluciones del mercado: **AgroFluidez Pro**.

☐ *Solicita una valoración gratuita aquí mismo.*

Juntos hacemos crecer el futuro del campo. ☐

---

☐ **Crecimiento    •    CAPEX & Circulante: la línea de**

# financiación integral para impulsar tu empresa desde dentro



En 2025 nace la línea financiera de Globalfinanzia diseñada *no solo para financiar*, sino para **impulsar a las empresas con proyectos reales de inversión, expansión, modernización y fortalecimiento operativo**.

□ Se trata de una solución híbrida que combina **CAPEX (inversión a largo plazo)** con **circulante operativo**, todo en un único producto.

Esto permite que una empresa pueda crecer **sin tensión de tesorería**, con **más capacidad productiva** y con una **estructura financiera profesional y estable**.

---

## □ 1. ¿Qué es Crecimiento · CAPEX & Circulante 2025?

Es una línea de financiación integral creada para:

- □ **Invertir** (maquinaria, instalaciones, tecnología)
- □ **Cubrir circulante** (tesorería, stock, personal, proveedores)
- □ **Modernizar procesos**

- ☐ Aumentar capacidad productiva
- ☐ Expandirse a nuevos mercados
- ☐ Sostener un crecimiento acelerado

Permite que la empresa **no frene su crecimiento** por falta de liquidez o inversión.

---

## ☐ 2. Condiciones financieras (muy detalladas)

### ☐ Tabla general

| Aspecto                                      | Condición                              |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Importe financiable | 100.000 € – 10.000.000 €               |
| <input type="checkbox"/> Plazo CAPEX         | 5 – 15 años                            |
| <input type="checkbox"/> Plazo circulante    | 1 – 5 años                             |
| <input type="checkbox"/> Carencia            | Hasta 36 meses                         |
| <input type="checkbox"/> Garantías           | Según solvencia, valor y rating        |
| <input type="checkbox"/> Tipo de interés     | Fijo o variable según proyecto         |
| <input type="checkbox"/> Modalidad           | Mixta (inversión + operación)          |
| <input type="checkbox"/> Destino             | Crecimiento, modernización y expansión |

---

## ☐☐ 3. ¿Qué cubre la parte

# CAPEX?

## Inversión productiva

-   Maquinaria industrial
-  Ampliación o reforma de instalaciones
-  Vehículos profesionales
-   Equipamiento tecnológico

## Automatización y tecnología

-  Robots y automatización
-  IA aplicada al negocio
-  Sensores, PLC, digitalización industrial

## Software y sistemas

-  ERP, MES, CRM
-   Ciberseguridad y redes
-  Business Intelligence y analítica avanzada

## Proyectos sostenibles

-   Autoconsumo energético
-  Renovación de maquinaria eficiente
-  Reducción de consumos y emisiones

---

## □ 4. ¿Qué cubre la parte CIRULANTE?

### □ Circulante operativo

- □ Compra de stock
- □ Pago a proveedores
- □□□ Nuevas contrataciones
- □ Incremento de producción
- □ Necesidades de caja estacionales

### □ Circulante de expansión

- □ Entrada a nuevos mercados
- □ Apertura de sedes
- □ Escalado comercial
- □ Impulso de marketing y posicionamiento

### □ Circulante de estabilización

- □ Tensiones de tesorería
- □ Reequilibrio de caja
- □ Ajustes puntuales por crecimiento rápido

---

## □ 5. Soluciones que aporta esta línea (muy claras)

### □ Solución 1: Crecimiento ordenado

□ Permite crecer sin generar estrés financiero.

### □ Solución 2: Financiación inteligente

□ Une inversión y operación en un solo paquete.

### □ Solución 3: Optimización de tesorería

□ Liquidez garantizada ante picos o estacionalidad.

### □ Solución 4: Modernización tecnológica

□ Aporta recursos para implementar sistemas clave.

### □ Solución 5: Expansión y escalado

□ Ideal para empresas que dan el salto al siguiente nivel.

---

## □ 6. ¿Qué hace Globalfinanzia por ti?

Aquí tienes la parte más importante:

□

Una empresa puede tramitar financiación sola...

Pero con Globalfinanzia **lleva un proyecto financiero**

profesionalmente defendido.

---

# □ □ LO QUE GLOBALFINANZIA HACE POR TI (EXTENSO Y POTENTE)

## □ 1. Análisis estratégico previo

□ Entendemos tu empresa, tu modelo, tus números y tu potencial.

- ✓ Detección de puntos fuertes
  - ✓ Identificación de riesgos
  - ✓ Recomendación de estructura óptima
- 

## □ 2. Diseño de la arquitectura financiera

Construimos la estructura perfecta según tu caso:

- % de CAPEX
- % de circulante
- Plazos recomendados
- Tipo óptimo
- Necesidades reales de caja

---

## □ 3. Dossier financiero profesional (nivel banca)

□ Incluye:

- Estados proforma 3–5 años
- Flujo de caja mensual
- Stress test (escenarios negativos)
- Ratios bancarios simulados
- Justificación técnica del CAPEX
- Argumentario financiero
- Puntos clave del retorno
- Plan de viabilidad

Este dossier **duplica o triplica** la probabilidad de aprobación.

---

## □ 4. Presentación simultánea a entidades

- No pierdes tiempo
  - No negocias banco por banco
  - Comparas condiciones reales
-

## 📄 5. Negociación profesional

Globalfinanzia optimiza:

- 📄 Tipo de interés
- 📄 Plazos
- 📄 Carencias
- 📄📄 Garantías
- 📄 Comisiones

Reduciendo el coste y mejorando condiciones.

---

## 📄 6. Acompañamiento total hasta la firma

- 📄 Seguimiento diario
- 📄 Resolución de dudas
- 📄 Gestión de documentación
- 📄 Cierre operativo

No estás solo ni un minuto.

---

## 📄 7. Tips profesionales de Globalfinanzia (más emojis y

# más valor)

□ **Pide financiación ANTES de necesitar liquidez.**

Cuando tus números son fuertes → mejores condiciones.

□ **Separa siempre inversión (CAPEX) y operación (circulante).**

La banca lo entiende mejor y lo aprueba más rápido.

□ **Crecimiento rápido = riesgo si no hay caja.**

No crecer con contracción de tesorería.

□ **Justifica el impacto económico de cada euro invertido.**

Es clave para la aprobación.

□ **Mejor solicitar un poco más que quedarse corto.**

□ **La presentación define el éxito.**

El 80% de las negativas se deben a expedientes mal preparados.

---

## □ 8. Empresas ideales para esta línea

- □ Industriales con falta de maquinaria
- □ Scale-ups con aumento de facturación
- □ Pymes que necesitan más stock
- □ Empresas que se internacionalizan
- □ Negocios que deben modernizar tecnología
- □ Compañías que quieren estructurar su crecimiento

---

# □ Conclusión

La **Línea Globalfinanzia Crecimiento · CAPEX & Circulante 2025** es, literalmente, la solución más completa para empresas que quieran:

- crecer rápido,
- invertir bien,
- operar sin tensión,
- y profesionalizar sus finanzas.

Con Globalfinanzia, tu proyecto no se presenta:

□ se **DEFENDERÁ**, se **NEGOCIARÁ** y se **CONSEGUIRÁ**.